

„BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY MĚÚ MIMOŇ“

dokumentace pro stavební povolení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby	BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY MĚÚ MIMOŇ
b) Místo stavby	ul. Mírová 120, ul. Malá 181, Mimoň
c) Předmět dokumentace	Dokumentace pro stavební povolení

A1.2. Údaje o žadateli (stavebníkovi)

jméno	Město MIMOŇ
adresa	Mírová 120, Mimoň III
IČ	00 260 746

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Radek Voce, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa
IČ: 886 08 026

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Arch. Leoš Bogar ČKA : 02516

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební část – Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Radek Voce

Statically část - Ing David Mareček, ČKAIT 0501040

Zařízení zdravotně tech. instalací - Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Jitka Doutnáčová

Zařízení vytápění budov a vzt - Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Ing. Ladislav Hrádek

Silnoproudá elektrotechnika – Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516, Radek Voce

Požární bezpečnost – Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKA : 02516

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Vlastní prohlídka objektu
- Projektová dokumentace z r. 2012-2013 Regenerace dvora MÚ Mimoň (AF-CityPlan spol. s r.o. Praha)-regenerace dvora nebyla dosud realizována
- Vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Publikace-Bezbariérové užívání staveb-ČKAIT, oblastní kancelář Liberec-22.3.2011 (autor-Ing.Renata Zdařilová, Ph.D.)
- Konzultace konceptu navrhovaného řešení se zástupcem zadavatele (stavebníka)
- Konzultace studie bezbariérových úprav v sekretariátu Vládního výboru pro zdravotně postižené občany (březen 2017)

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území** – objekt č.p.181, pozemek č. 161 a objekt č.p.120, pozemek č. 159
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území** – obě stávající budovy slouží jako objekty občanské vybavenosti v zastavěném území města Mimoň
- c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Zájmové území se nenachází v chráněném území CHKO ani v památkové zóně. Objekty se nenachází v záplavovém území.
- d) **údaje o odtokových poměrech**
Odtokové poměry jsou stavebními úpravami nedotčeny.
- e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**
Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- f) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**
údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů č.p.120 a č.p.181 s navrhovanou vestavbou výtahové šachty do č.p.181, které jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.
- g) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Využití území se nemění, jedná se o stávající objekty městského úřadu.
- h) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace na základě stanovisek dotčených orgánů.
- i) **seznam výjimek a úlevových řešení**
– bez požadavku
- j) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
– bez požadavku
- k) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní číslo: **161**

Obec: Mimoň [561835]

Katastrální území: Mimoň [695254]

Výměra [m²]: 329

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mimoň III [407038]; č. p. 181; jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. 161

Stavební objekt: č. p. **181**

Ulice: Malá

Adresní místa: Malá č. p. 181

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

Parcelní číslo: **159**

Obec: Mimoň [561835]

Katastrální území: Mimoň [695254]

Výměra [m2]: 767

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Mimoň III [407038]; č. p. 120; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 159

Stavební objekt: č. p. **120**

Ulice: Mírová

Adresní místa: Mírová č. p. 120

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

Parcelní číslo: **162**

Obec: Mimoň [561835]

Katastrální území: Mimoň [695254]

Výměra [m2]: 264

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby – obě stávající budovy slouží jako objekty občanské vybavenosti, beze změn oproti stávajícímu stavu

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
– netýká se této stavby

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu byly splněny. Projekt splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Splnění jednotlivých bodů této vyhlášky, je řešeno v jednotlivých složkách této dokumentace. Projekt je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. (stav. zák.) a dle vyhlášky č.499/2006 Sb. Po realizaci navržených stavebních úprav bude umožněno užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vstup do objektu č.p.181 bude umožňovat přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace (viz vyhl. 398 § 2 odst. 2).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

– případné požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace na základě stanovisek dotčených orgánů

g) seznam výjimek a úlevových řešení – netýká se této stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů a pracovníků se nemění oproti současnému stavu, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zůstává stávající beze změn oproti současnému stavu, jedná se o drobné stavební úpravy uvnitř objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládaná realizace stavby 06/2018 – 08/2019

-stavba nebude členěna na etapy

k) orientační náklady stavby – 2 800 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez požadavků.

Vypracoval: Ing.arch. Leoš Bogar, Radek Voce